



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-20/2023-5

Datum: 16. 6. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parceli št.
1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu
Županje Občine Trebnje
Mateje Povhe: Monika Kovač
Višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Status javnega dobra se za parceli št. 1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA

Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parceli št. 1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek.

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, 199/21, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/2025 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitve statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Dolenja Nemška vas

K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Izmera v m ²	*Vrednost V EUR	Lastništvo
1420 Češnjevek	1169/16	Stavbno	181	7.950,00	Javno dobro
1420 Češnjevek	1169/19	stavbno	51	2.240,00	Javno dobro
Skupaj			232	10.190,00	

* Vrednost po GURS.

Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 664/3 in 667/8 obe k.o. 1420 Češnjevek in mejaš parcel 1169/16 in 1169/19 obe k.o. Češnjevek je podala vlogo za odkup parcele dela parcel **1169/9 k.o. 1420 Češnjevek**, ki je opuščeno javno dobro in služi kot funkcionalno zemljišče sosednjima nepremičninama.

Na stroške stranke se je izvedla parcelacija dela zemljišča, ki ni več v splošni rabi in izdana je bila odločba Območne geodetske uprave Tolmin št. 35312-3443/2024-2562-2 z dne 6. 3. 2024, s katero sta iz parcele 1169/9 nastali parcela 1169/16 v izmeri 181 m² in parcela 1169/19 v izmeri 51 m², ki sta javno dobro

Parceli št. **1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek** sta v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Parceli št. **1169/16 in 1169/19 obe k.o. 1420 Češnjevek** sta vključeni v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2025, ki je bil **sprejet na 16. redni seji OS 27. 11. 2024** (načrt razpolaganja pod zap. št. 52 in 55, stavbna zemljišča).

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/2025 - odl. US) na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1169/16 (ID 7402789),**
- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1169/19 (ID 7402790).**

II.

Zemljišči:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1169/16 (ID 7402789),**
- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1169/19 (ID 7402790).**

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

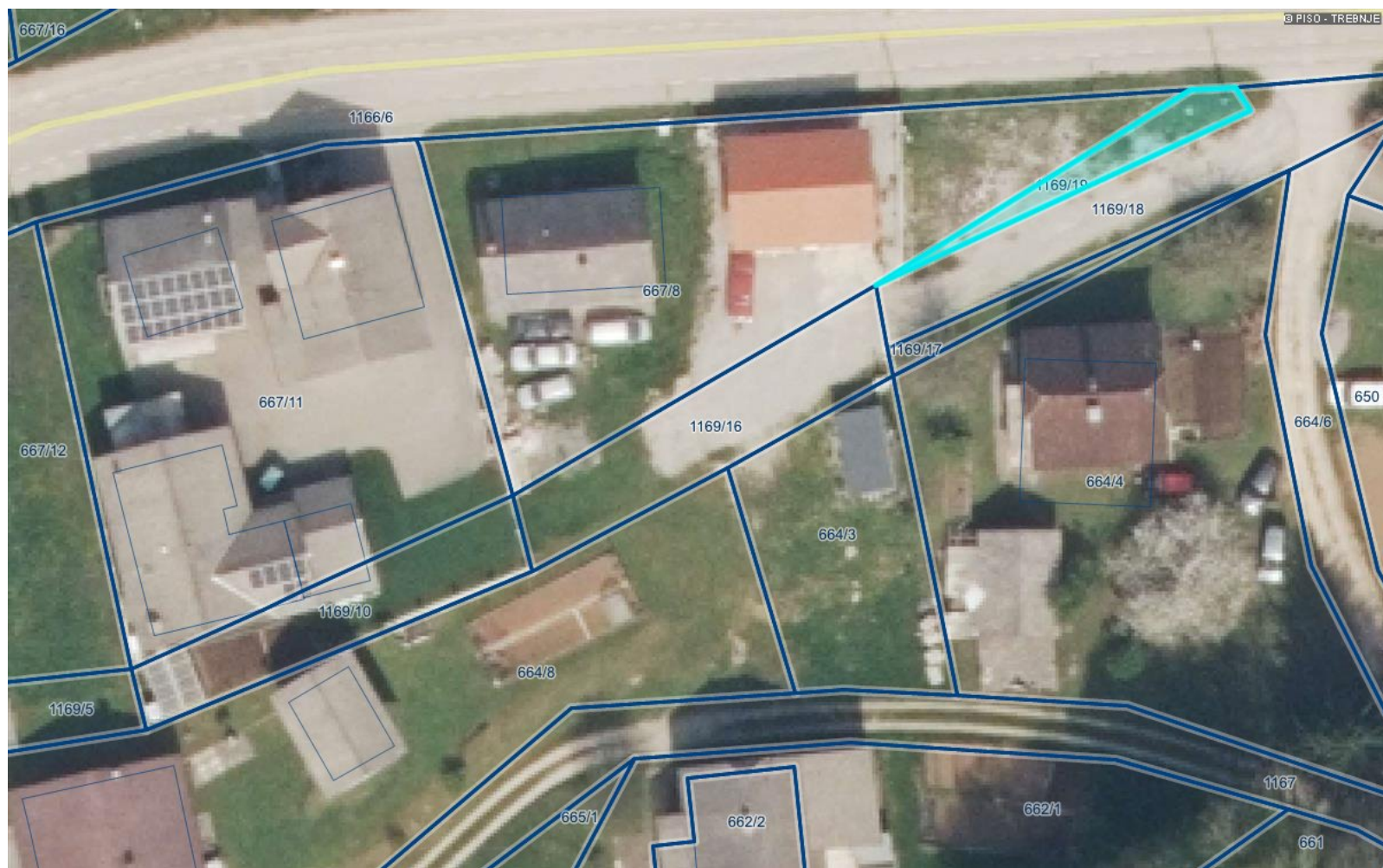
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-20/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

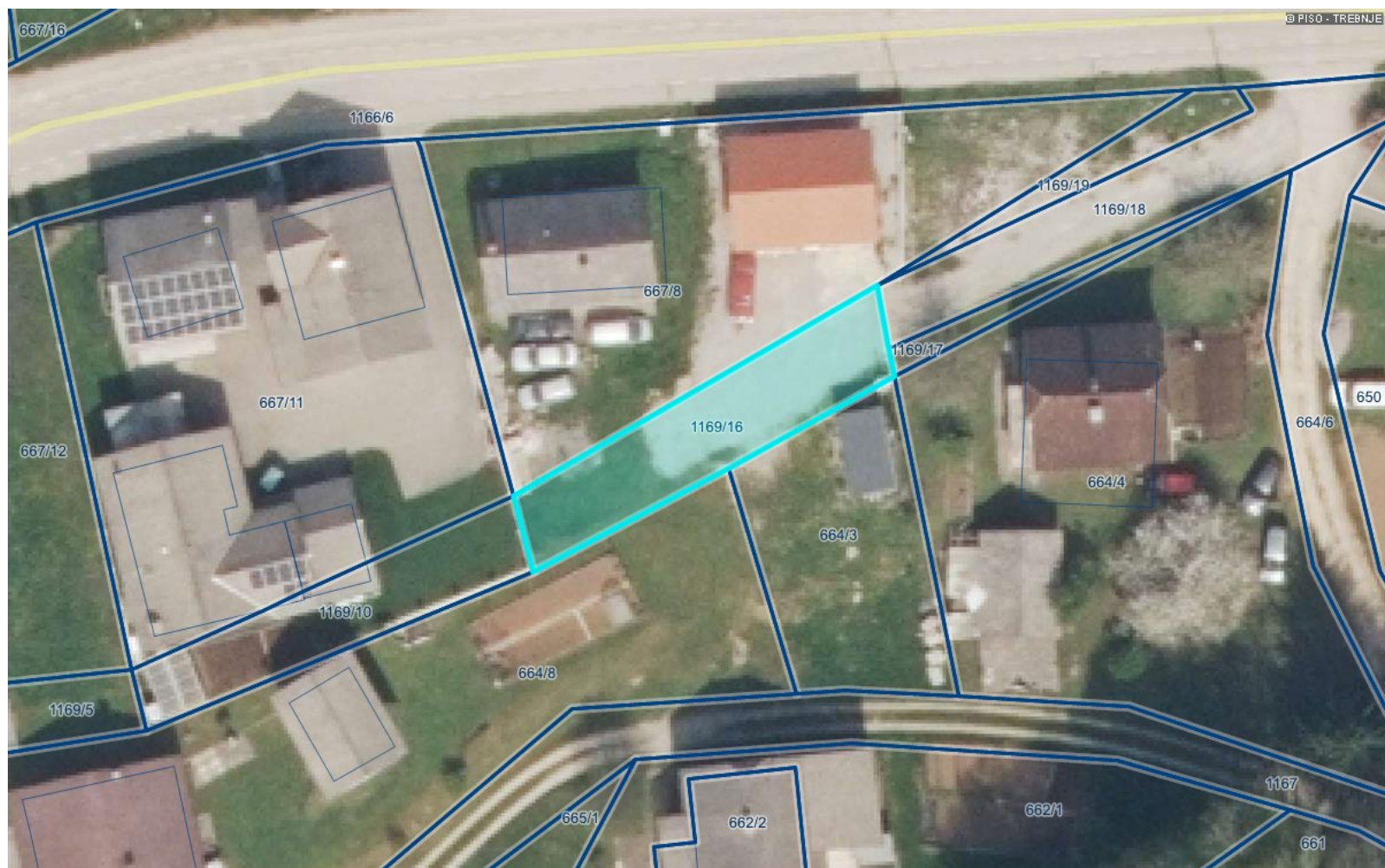
merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 1169/19

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 1169/16